

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|--------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -52 380,99р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 089 503,99р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 241 554,75р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 569 022,06р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 278 927,18р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 035 358,08р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 1 014 516,60р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 20 841,48р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 900 176,46р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 82 800,63р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 179 367,74р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 233 513,65р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 95,03% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 5,19 | 278927,18 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,77 | 41382,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,12 | 6449,18 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,67 | 143495,28 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2690,64 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 13973,16 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 33564,23 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 379694,53 |
| Инженерные сети | | | | |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка системы отопления | 17,10 | 1000м3 | 1248,68 | 21352,36 |
| Прочие | | | | |
| Канализация | | | | |
| Обработка подвала | 80,00 | м2 | 26,81 | 2145,12 |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 695,93 | 695,93 |
| ХВС | | | | |
| Установка заглушек | 2,00 | шт | 845,39 | 1690,78 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр внутриквартирного отопления | 3,00 | прибор от. | 155,52 | 466,57 |
| ГВС | | | | |
| Осмотр инженерных сетей в подвалах | 12,30 | 100 м2 | 259,27 | 3189,01 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| ГВС | | | | |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 1719,00 | 3438,01 |
| Отопление | | | | |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 4,00 | шт | 1718,56 | 6874,25 |
| Газозлектросварочные работы | 2,00 | мест | 2524,39 | 5048,79 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 15,00 | стояк | 362,96 | 5444,40 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 17,10 | 1000м3 | 265,74 | 4544,11 |

| | | | | |
|--|-----------|-----|---------|----------|
| Смена радиаторных пробок | 10,00 | шт | 255,25 | 2552,55 |
| Укрепление санТехприборов | 4,00 | шт | 637,42 | 2549,67 |
| Установка хомутов | 1,00 | шт | 1219,53 | 1219,53 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 12,00 | шт | 3385,67 | 40628,01 |
| Смена вентилей | 8,00 | шт | 1461,03 | 11688,27 |
| ХВС | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 6,00 | шт | 3072,15 | 18432,88 |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 1780,94 | 1780,94 |
| ГВС | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 7,00 | шт | 3446,54 | 24125,77 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20 | 3,00 | м | 1352,91 | 4058,73 |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25 | 24,50 | м | 1379,20 | 33790,38 |
| Смена труб Д 20 на сварке | 1,80 | м | 1276,00 | 2296,80 |
| ГВС | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20 | 11,20 | м | 1637,88 | 18344,23 |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25 | 2,00 | м | 3196,37 | 6392,74 |
| ХВС | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20 | 4,00 | м | 1812,42 | 7249,69 |
| Канализация | | | | |
| Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм | 3,50 | м | 2140,71 | 7492,47 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от мусора | 730,00 | м2 | 22,23 | 16229,40 |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 123,00 | м2 | 667,94 | 82157,19 |
| Ненормированные работы | 4,00 | час | 3142,85 | 12571,40 |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега | 2 / 60,00 | м2 | 55,00 | 6600,00 |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 220,00 | м2 | 55,00 | 12100,00 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Смена замка | 3,00 | шт | 775,66 | 2326,98 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Пробивка отверстий в перекрытиях | 3,00 | шт | 777,77 | 2333,32 |
| Смена труб | | | | |
| Стены | | | | |
| Заделка отверстий в перегородках бетонных | 2,00 | шт | 1107,21 | 2214,41 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дератизация | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дератизация помещений | 510,00 | м2 | 3,54 | 1806,58 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Газон | | | | |
| Оградить опасные места | 0,50 | час | 860,60 | 430,30 |
| Тротуар | | | | |
| Оградить опасные места | 0,50 | час | 811,10 | 405,55 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов | 1,00 | дом | 1720,62 | 1720,62 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами | 1,50 | м3 | 871,20 | 1306,80 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 32 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 46 020,74р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов